

ハイライフホーム株式会社

不動産業 / 東京都

インターンシップで 不動産の面白さを体験



人事部主任 谷田貝 卓史 (やたがい たかし)

Profile > 1992年10月生まれ。26歳。学習院大学時代に弊社にてインターンを経験し、新卒入社。学生時代より当社にて賃貸事業や売買事業、不動産開発事業や用地取得を経験し、現在はこれらの事業と併せて人事部の仕事にも携わる。この会社では会社全体を運営する能力も求められる。

TSR 企業コード：01-420594-7 所在地：〒108-0073 東京都港区三田1-4-28三田国際ビル26F
TEL：03-6453-8136 URL：http://www.highlife-h.com/
事業内容：不動産の開発・売買・賃貸・管理

優良企業
ガイドは
P331へ!

インターンシップで 実務ができる会社

社長：弊社は不動産の開発・売買・賃貸・管理、さらにはビルへの投資事業まで行う不動産会社です。不動産業界と一言で言っても、事業は非常に多岐に渡り複雑。学生の皆さんに実際に働いてもらって、「面白い仕事だ!」と知ってもらいたい想いからインターンシップを積極的に受け入れています。

谷田貝：私も在学中に約2年、インターンでお世話になり、面白さを理解した上で迷わず入社を決めました。今も5名のインターン生が来てくれていて、社長に育ててもらったように今度は人を育てる側の立場です。

吉岡：私は就活イベントで社長に声をかけていただき、実際に営業の経験もできる点に魅力を感じ、インターンで1年お世話になっています。知識ゼロからでしたが、最初は谷田貝さんと同行し、横で会話を聞いて勉強させてもらい、今では一人で行かせてもらえるようになりました。

長島：私は部活仲間の吉岡君から一緒にやらないかと誘われ、不動産業界に漠然と興味があったので一緒に働かせてもらっています。私も同行して必死にノウハウを習得し、最近は一人で営業に行っています。

社長：インターンの学生には、主に賃貸の営業や事務を任せています。オーナーさんとの交渉では当然、競合と比較されます。そこで、営業として何ができるかです。「学生だから」は弊社では通用しません。

谷田貝：インターンを受け入れても、学生に営業を任せている会社はほとんどないですね。

長島：大手のインターンは3日程度で、ほとんどは働き方を知るだけ。実務を



本社のある三田国際ビル前の道路からは、目の前に見える東京タワーが迫力満点。若手が生き生きと成長できる環境が用意されており、皆エネルギーに働いています。

させてもらって社会との関わりが勉強できますし、優秀な社員の方にすぐに質問できる環境はありがたいです。

吉岡：数字で結果が出るので当然、プレッシャーはありますが、ここまでやらせてもらってとにかく楽しいです。

売買、投資事業へとスキルアップ

社長：インターンの皆さんにはまず賃貸の営業からスタートしてもらいますが、次のステップでは売買を担当、さらに、不動産の取得を行い不動産の価値を上げる投資事業へとスキルアップを目指します。投資事業は、不動産を蘇らせ新たに輝かせる仕事。金額が大きくなる為、緊張感がありますが、自分の目利きで大きな仕事ができる非常に面白い事業です。

谷田貝：一人前になるには膨大な知識が必要で、日々勉強。毎日緊張感があるのもたしか。でも、社長の隣で仕事ができ、経営者目線で実務を勉強できるのはこの会社ならではの魅力ですね。

社長：入社後は宅建の取得を推奨して10万円の補助を支給しています。弁護士による法律セミナー等にも定期的に参加し、多くの事例を学ぶことでスキルアップにつなげてもらいます。信頼できる先輩が丁寧にサポートするので、不動産に興味があり、自分で考えて行動できる人にはぜひチャレンジしてもらい、将来は幹部として弊社を経営できる人材を求めています。

谷田貝：同感です! 常に難しいことにチャレンジするので、プラス思考で柔軟性のある人ならきっと成長できる環境です。

長島：「お客様のために何が出来るか」を考え抜くことも大切ですね。

吉岡：開拓精神のある人なら、きっと面白い仕事だと感じると思っています。

社長：弊社のインターンシップ制度を活用して、多くの学生さんに不動産という仕事を体験してもらいたいと願っています。

一問一答

Q1 求める人材像は?

A1 自ら考え、判断し、行動でき周りをまとめられる人。何事にも積極的に楽しめる人。

Q2 仕事のやりがいを教えてください。

A2 自ら投資して不動産を買収し、価値を上げ、新たに蘇らせることができたときに大きなやりがいを感じます。

Q3 社長の考える優良企業とは?

A3 第一に顧客・取引先から、第二に従業員とその家族から、第三に地域社会から尊敬され、称賛され、愛される企業。